



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA TECNICA.

(Importo presunto stimato per spese tecniche: € 38.000,00 – CNPAIA e Iva esclusa).

Il Comune di Casale Monferrato, richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1063/09, intende avviare indagine di mercato finalizzata all'affidamento a soggetti di cui all'art. 90 lett. d), e), f), f-bis), g), e h) D.Lgs.163/06 e s.m.i., provvisti dei requisiti di legge, di incarico professionale di natura tecnica, avente per oggetto la predisposizione del **progetto esecutivo, la direzione, misurazione e contabilizzazione lavori e gli adempimenti in materia di sicurezza cantieri ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i.** dell'intervento di **"Recupero e adeguamento del fabbricato sito in via Magnocavallo n.ri 11/13 da destinarsi a nuova sede del Centro per l'impiego di Casale Monferrato"** finalizzato all'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 14.05.2009 tra la Provincia di Alessandria ed il Comune di Casale Monferrato che fissa il termine di esecuzione delle opere entro il 30/06/2010.

Il costo complessivo di detto intervento è stato fissato in complessivi € 400.000,00 (Iva inclusa), a fronte di un importo complessivo dei lavori fissato in netti € 279.753,59 (Iva esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza generali e speciali.

Il compenso per l'espletamento dell'incarico professionale oggetto del presente Avviso, fissato nei limiti sopra indicati, è comprensivo di quanto indicato all'art. 35 del DPR 554/1999 ed in particolare di:

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina;
- Liquidazione;
- Contabilizzazione dei lavori;
- Coordinazione per la sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinazione per la sicurezza in fase di esecuzione;

e verrà finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Il termine di presentazione del progetto esecutivo di che trattasi è stato fissato, pena decadenza dall'incarico, entro e non oltre il termine perentorio di gg. 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del relativo atto di affidamento (Determina Dirigenziale di affidamento incarico).

MODALITA' E CONTENUTI PROGETTUALI-

Il progetto esecutivo, da presentarsi nei termini dianzi precisati, dovrà essere redatto in conformità alle indicazioni del progetto preliminare/definitivo, approvato con deliberazione G.C. n.189/09 (in visione presso la Segreteria del Settore), oltrechè a tutte le prescrizioni eventualmente imposte dagli enti e autorità competenti.

Detto progetto esecutivo comprende tutte le opere edili indicate nel citato progetto preliminare/definitivo, nonché tutte le opere impiantistiche necessarie per dotare i locali oggetto del riferito intervento, di servizi adeguati; di conseguenza è da intendersi compresa la progettazione dei collegamenti e allacci alle reti impiantistiche esistenti.

Le opere da progettarsi, ai fini del calcolo delle competenze professionali, appartengono alle seguenti Classi e Categorie di cui alla L.143/1949 e s.m.i.:

OGGETTO	Classe	Categoria	Importo presunto delle opere €
Opere edili in edifici di abitazione civile e di commercio e simili	I	C	188.281,65
Impianto di produzione del freddo e impianto di riscaldamento	III	B	54.557,46
Impianti elettrici e speciali	III	C	36.914,48

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali previsti dalla legge e richiesti nel presente Avviso, dovranno far pervenire

entro e non oltre il giorno Mercoledì 30 settembre 2009

all'indirizzo in intestazione, senza alcuna specifica modalità procedurale, plico chiuso, contenente la documentazione di seguito precisata.

Sull'esterno del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Avviso pubblico Settore Gestione Urbana e Territoriale per affidamento incarico professionale – Recupero e adeguamento del fabbricato sito in via Magnocavallo n.ri 11/13 da destinarsi a nuova sede del Centro per l'impiego di Casale Monferrato"**. – *Istanza di partecipazione e documentazione.*

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute decorso tale termine (*a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune*);
- prive della attestazione di cui al **punto B.**, o con attestazione incompleta o contenente dichiarazioni mendaci e/o non veritiere;
- promosse da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di pubblici servizi, dagli affidamenti e/o dalla contrattazione con la P.A., come previsto dalla vigente normativa, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- prive della documentazione richiesta.

Nel plico dovrà essere inserita, *pena l'inammissibilità dell'istanza*, la documentazione di seguito elencata:

A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE in competente bollo, sottoscritta dal professionista singolo o, nel caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante del Capogruppo.

In caso di raggruppamento già costituito, dovrà essere allegata copia del mandato collettivo speciale conferito al capogruppo risultante da scrittura privata autenticata, mentre nel caso di raggruppamento costituendo, l'istanza dovrà essere sottoscritta da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento e dovrà altresì contenere l'impegno a formalizzarne la costituzione prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al Capogruppo, il cui nominativo dovrà essere già indicato nell'istanza.

L'istanza dovrà contenere la precisa indicazione dell'oggetto dell'incarico e delle generalità complete del/i sottoscrittore/i, indirizzo studio professionale, C.F. e P.I. ed eventuali recapiti tel/fax ed essere corredata **da fotocopia di valido documento di identità personale del/i sottoscrittore/i.**

B. ATTESTAZIONE in carta libera, sottoscritta anch'essa con le stesse modalità precisate per l'istanza, contenente le seguenti dichiarazioni:

1. di essere in possesso di laurea in ingegneria/architettura (*precisare il titolo di studio e la data di conseguimento*);
2. di essere iscritto al relativo Albo Professionale (*indicare il numero e la data di iscrizione*);
3. di possedere l'attestato di frequenza al corso per il coordinamento della sicurezza di cui al D.Lgs.81/08;
4. di avere svolto, a far data dal 01.01.1999, **servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza** per committenza pubblica/privata, **per un importo complessivo almeno pari al doppio dell'importo del servizio da affidare e comunque non inferiore a € 76.000,00 (CNPAIA e Iva esclusa) per la Voce riportata di seguito** e precisamente:
 - **interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e/o risanamento conservativo interessanti immobili** appartenenti a tipologia analoga/simile a quella dell'immobile oggetto di intervento;
5. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che disciplina le cause di esclusione dalle procedure di gara relative ai pubblici appalti e di possedere pertanto la capacità di contrarre con la P.A.;
6. di accettare tutte le condizioni afferenti all'espletamento dell'incarico sopra precisato contenute nel presente Avviso.

N.B.

Trattandosi di **progetto integrale**, richiedente perciò l'apporto di competenze specialistiche plurime per la compresenza di componenti architettoniche ed impiantistiche, **dovranno essere indicati** già nell'istanza di partecipazione, **i nominativi dei tecnici incaricati della progettazione esecutiva degli impianti** tutti in possesso dei requisiti di legge.

C. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE IL MERITO TECNICO IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'INCARICO DA AFFIDARE in carta libera, sottoscritta anch'essa con le stesse modalità precisate per l'istanza, contenente le seguenti informazioni:

- elenco dei servizi affidati da Enti Pubblici nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, analoghi a quelli oggetto di affidamento da redigersi secondo il modulo allegato denominato "ELENCO SERVIZI AFFIDATI".

D. ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO E DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO.

Detto documento verrà rilasciato da questo ente all'atto della presa visione, da parte del titolare di studio professionale, del capogruppo in caso di r.t.p, del rappresentante legale in caso di società o

di propri delegati, degli elaborati del progetto preliminare/definitivo, effettuata la ricognizione dell'immobile oggetto di intervento, come di seguito precisato.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato nei giorni Giovedì 17 settembre 2009 o Giovedì 24 settembre 2009 con ritrovo alle ore 10,00 presso il Settore Gestione Urbana e Territoriale – Segreteria Lavori Pubblici-, previo appuntamento telefonico.

Non è consentito a professionista singolo od associato, partecipare all'indagine di cui al presente Avviso contemporaneamente in diversi raggruppamenti o sia individualmente che in associazione, pena la non ammissione di tutte le istanze presentate.

Il presente Avviso non indice alcuna procedura concorsuale e non vincola l'Ente a procedere all'affidamento dell'incarico.

Ad intervenuta scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, verrà redatta una graduatoria dei concorrenti sulla base del merito tecnico degli stessi ed ai primi cinque soggetti presenti in graduatoria sarà richiesta offerta in ribasso secondo le modalità dettagliate nel seguito.

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile del Procedimento:

- a) redigeranno una graduatoria dei concorrenti sulla base del merito tecnico desumibile dall'elenco dei servizi affidati da Enti Pubblici nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, analoghi a quelli oggetto di affidamento, e da eventuale altra documentazione prodotta dai concorrenti; il merito tecnico sarà valutato in riferimento all'incarico professionale da affidare;*
- b) ai primi cinque soggetti presenti in graduatoria (se sussistono in tale numero aspiranti idonei) sarà richiesta offerta economica da formularsi come ribasso percentuale unico offerto da applicare all'importo predeterminato pari ad € 38.000,00 (CNPAIA e IVA esclusa), in modo che sia chiara ed inequivocabile la determinazione del miglior offerente.*
- c) l'incarico verrà affidato in via provvisoria al concorrente che formulerà il ribasso maggiore.*

Si provvederà all'eventuale affidamento dell'incarico in via definitiva (con Determinazione del Dirigente del Settore proponente), al concorrente che avrà offerto le migliori condizioni economiche, previe le necessarie verifiche imposte dalle vigenti normative di settore.

L'eventuale relativa formalizzazione con la sottoscrizione di apposita *Convenzione d'incarico*, a specificare modalità di espletamento del mandato, con spese a carico dell'affidatario, avverrà ad avvenuta presentazione, da parte di quest'ultimo, di tutta la documentazione richiesta, risultata regolare.

Il compenso professionale concordato verrà corrisposto secondo le condizioni, modalità e i termini di pagamento sotto specificati, per tipologia di prestazione resa:

- i compensi per la progettazione esecutiva dell'intervento e i compensi per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione previa adozione dell'atto di approvazione di detto progetto;*
- i compensi per l'espletamento dell'attività di direzione, misurazione e contabilizzazione lavori così come i compensi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mediante acconti in proporzione agli stati di avanzamento lavori da corrispondersi all'Impresa appaltatrice in base a quanto fissato nel Capitolato Speciale d'appalto, e saldo ad emissione di collaudo provvisorio favorevole dei lavori;*

Tutti i compensi verranno comunque corrisposti entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di ricevimento, comprovata dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune, di regolare fattura, sulla quale dovrà essere apposto il visto del Responsabile unico del procedimento attestante la regolarità delle prestazioni svolte, con applicazione, alla scadenza dei termini, degli interessi al saggio legale (art.1284 C.C.);

L'affidamento dell'incarico sarà pubblicizzato con gli stessi mezzi utilizzati per il presente Avviso.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessandro Ravazzotto.

Info: Segreteria Settore Gestione Urbana e Territoriale (Tel.0142/444353 – Fax 0142/444235) ore ufficio.

Informativa ai sensi D.Lgs.196/2003 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali". Il trattamento dei dati forniti avrà come unica finalità quella relativa alla procedura descritta ed eventualmente al conferimento dell'incarico ed avverrà nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Casale Monferrato, 14.09.2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Filippo CICERI

F.to Filippo CICERI

ALLEGATO: ELENCO SERVIZI AFFIDATI
nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso
in ordine cronologico (a partire dal più recente)

Al Comune di Casale Monferrato
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Ufficio Lavori Pubblici
Via Mameli, 10
15033 Casale Monferrato

Oggetto: Domanda per l'affidamento dell'incarico professionale di *Recupero e adeguamento del fabbricato sito in via Magnocavallo n.ri 11/13 da destinarsi a nuova sede del Centro per l'impiego di Casale Monferrato.*

Il sottoscritto						
residente a	CAP	Via	n°	tel.		
con studio a	CAP	Via	n°	tel.	Fax	cell.
in possesso della qualifica professionale di						
iscritto all'ordine di				alla posizione		

CHIEDE

Di partecipare all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto in forma singola/in forma associata con *(in caso di associazione occorre produrre a parte una dichiarazione sottoscritta da tutti i professionisti nella quale dichiarano la volontà di associarsi per l'incarico professionale richiesto – ogni professionista dovrà produrre singolarmente il presente modulo compilato con relativo elenco servizi affidati)*,
a tal fine, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere in possesso di laurea in ingegneria/architettura (precisare il titolo di studio e la data di conseguimento);
- di essere iscritto al relativo Albo Professionale (indicare il numero e la data di iscrizione);
- di possedere l'attestato di frequenza al corso per il coordinamento della sicurezza di cui al D.Lgs.81/08;
- di avere svolto, a far data dal 01.01.1999, servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per committenza pubblica/privata, per un importo complessivo almeno pari all'importo del servizio da affidare e comunque non inferiore a € 38.000,00 (CNPAIA e Iva esclusa) per la Voce riportata di seguito e precisamente:
 - interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e/o risanamento conservativo interessanti immobili appartenenti a tipologia analoga/simile a quella dell'immobile oggetto di intervento;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. che disciplina le cause di esclusione dalle procedure di gara relative ai pubblici appalti e di possedere pertanto la capacità di contrarre con la P.A.;

- di accettare tutte le condizioni afferenti all'espletamento dell'incarico sopra precisato contenute nel presente Avviso;
- di aver conseguito le seguenti specializzazioni o di aver frequentato (con rilascio di attestato) i seguenti corsi attinenti il servizio richiesto

1)

2)

3)

- che l'elenco dei servizi affidati da Enti Pubblici nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, analoghi a quelli oggetto di affidamento, risulta essere il seguente:

Servizio n° 1	Titolo:
Descrizione:	(descrivere l'opera progettata o diretta in modo breve e essenziale o altro)
Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa):	Euro
Data affidamento incarico:	
Ente pubblico che ha affidato l'incarico:	(denominazione, indirizzo, tel.)
Servizi compresi nell'incarico professionale	(progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, ecc.)
Attività svolta alla data attuale:	(progettazione, direzione lavori, ecc.); l'incarico professionale è in corso e risulta espletato per il __%, l'incarico professionale è concluso, ecc.)
L'incarico affidato, alla data attuale, è stato regolarmente espletato senza dare luogo a contenziosi?	(no oppure sì con eventuali spiegazioni)

Servizio n° 2	Titolo:
Descrizione:	(descrivere l'opera progettata o diretta in modo breve e essenziale o altro)
Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa):	Euro
Data affidamento incarico:	
Ente pubblico che ha affidato l'incarico:	(denominazione, indirizzo, tel.)
Servizi compresi nell'incarico professionale	(progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, ecc.)
Attività svolta alla data attuale:	(progettazione, direzione lavori, ecc.); l'incarico professionale è in corso e risulta espletato per il __%, l'incarico professionale è concluso, ecc.)
L'incarico affidato, alla data attuale, è stato regolarmente espletato senza dare luogo a contenziosi?	(no oppure sì con eventuali spiegazioni)

(aggiungere di seguito le tabelle dei servizi svolti che servono)

Data _____

Firma e timbro di iscrizione all'ordine professionale

Note per la compilazione e la presentazione:

- ***allegare copia documento di identità; siglare tutti i fogli***
- ***in caso di associazione occorre produrre a parte una dichiarazione sottoscritta da tutti i professionisti nella quale dichiarano la volontà di associarsi per l'incarico professionale richiesto – ogni professionista dovrà produrre singolarmente il presente modulo compilato con relativo elenco servizi affidati –***
- ***inserire in busta chiusa riportando all'esterno l'oggetto dell'incarico professionale***